

**Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých INTEGRA, Tylova 21, Bratislava, RO,  
IČO : 3080 3251**

**Nehnuteľnosti evidované na LV 4196 pre katastrálne územie BA- Nové Mesto**

- Budova – súp.č. 1045 -**objekt na Tylovej ul. 21 v Bratislave**, situovaná na par.č. 13670/2. Areál je zložený z viacerých pavilónov;
- Pozemok pod budovou, par.č. 13670/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6649 m<sup>2</sup>

**Nehnuteľnosti evidované na LV 155 pre katastrálne územie – Senec**

- Budova– súp.č. 155 -objekt v Senci **na Lichnerovej ul.** v centre mesta na pešej zóne, situovaná na par.č. 3259
- Pozemok pod budovou, par.č. 3259, zastavané plochy a nádvoría o výmere 187 m<sup>2</sup>,
- Budova – súp.č.156, situovaná na par.č. 3261.
- Pozemok pod budovou, par.č. 3261, zastavané plochy a nádvoría o výmere 197 m<sup>2</sup>,
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoría, situovaný na par.č. 3260 – dvor o výmere 254 m<sup>2</sup>
- Pozemok , zastavané plochy a nádvoría, situovaný a par.č. 3262 - záhrady o výmere 478 m<sup>2</sup>

Majetok je vo vlastníckom podiele BSK 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2024 je :

- Budovy a stavby: 1 339.754,54 €
- Pozemky: 893.301,47 €

**budova DSS na Tylovej ul. 21 v Bratislave :**





budova DSS v Senci – Lichnerova ulica, súp.č. 155 :





## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec  
Obec : 508217 SENEČ  
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 24.02.2025  
Čas vyhotovenia : 11:05  
Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 155

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
3259	187	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3260	254	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
3261	197	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3262	478	záhrada	4		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Kód spoločnej nehnuteľnosti

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

## Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
155	3259	12	stavba		1

156	3261	12	stavba		1
-----	------	----	--------	--	---

Iné údaje
Bez zápisu

<b>Legenda</b>	
Kód druhu stavby (budovy)	
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Zápis v zmysle zákona č.446/01 Z.z.		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Zmena sídla.		

**Správcovia**

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

**Nájomcovia**

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

**Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti**

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

**ČASŤ C: Ľarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

**VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Senec	Senec	Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 3262 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	4.5.2022 12:58:55		
Údaje platné k	3.5.2022 18:00:00		



## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III  
 Obec : 529346 BA-m.č. NOVÉ MESTO  
 Katastrálne územie : 804690 Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 14.02.2025  
 Čas vyhotovenia : 11:54  
 Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4196

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 43

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
11758/2	1684	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
11758/5	1125	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
11758/20	191	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
11914	622	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
11915/1	4902	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
11915/2	602	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
11962/19	935	ostatná plocha	30		1	1	0
11962/24	135	ostatná plocha	30		1	1	0
12140	827	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
12142/11	12307	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
12143	682	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
13081/1	11515	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
13081/2	1015	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13081/3	879	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13081/4	223	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
13081/9	339	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13132/2	7678	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13132/7	492	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13132/8	34	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
13132/9	790	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
13132/10	154	ostatná plocha	29		1	1	0
13132/11	496	ostatná plocha	29		1	1	0
13132/12	60	ostatná plocha	29		1	1	0
13132/13	139	ostatná plocha	29		1	1	0



13145/1	2357	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13145/20	2261	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
13145/21	1405	ostatná plocha	30		1	1	0
13145/128	11	ostatná plocha	37		1	1	0
13145/129	109	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
13145/133	41	ostatná plocha	37		1	1	0
13145/134	52	ostatná plocha	37		1	1	0
13145/156	8	ostatná plocha	37		1	1	0
13418/1	1785	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13418/2	9449	ostatná plocha	30		1	1	0
13418/3	14	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13419/1	1924	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13419/2	142	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
13419/3	128	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
13419/4	12333	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
13419/5	94	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
13601/13	3581	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
13601/15	2869	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
13670/2	6649	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

## Kód spôsobu využívania pozemku

- |    |   |
|----|---|
| 15 | Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  |
| 16 | Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  |
| 17 | Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  |
| 18 | Pozemok, na ktorom je dvor  |
| 22 | Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti |
| 25 | Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti  |
| 29 | Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie                 |
| 30 | Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné  |
| 37 | Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok                          |

## Kód spoločnej nehnuteľnosti

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou |
|---|---|

## Kód umiestnenia pozemku

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce |
|---|---|

## Kód právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

Počet stavieb: 24

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnutelnosti	Umiestnenie stavby
0	13132/8	20	sklad s prístreškom		1
1045	13670/2	11			1
1143	13145/1	11	škola		1
1377	12140	20			1
1377	12143	11	škola		1
1531	13132/2	20			1
1532	13081/3	11	škola		1
	13081/2				
	13081/4				
	13081/9				
1575	13419/1	20			1
1576	13418/1	20			1
1576	13419/5	11	spojovacia chodba		1
1576	13418/3	11	spojovacia chodba		1
1606	11758/5	12	Domov sociálnych služieb pre deti		1
1621	11915/1	20	prevádzk.budova		1
1622	11914	20	prevádzk.budova		1
3446	13601/13	1	mech.dielne		1
11725	17063/11	19	športová hala		1
11726	13419/2	7	garáže		1
11727	13419/3	11	sklad		1
11859	11915/2	20	jedáleň		1
12245	12137	11	školská jedáleň		1
14442	13132/7	12	Račianska 105A		1

## Iné údaje

právny vzťah k parcele 17063/11 pod stavbou súpisné číslo 11725 je evidovaný na LV 2056

právny vzťah k parcele 12137 pod stavbou súpisné číslo 12245 je evidovaný na LV 1

## Legenda

## Kód druhu stavby (budovy)

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1 | Priemyselná budova       |
| 7 | Samostatne stojaca garáž |



11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Delimitačné protokoly zo dňa 14.8.2002 - vz 1391/03		
Rozhodnutie č.Star-1644/2003 - vz 2810/03		
Rozhodnutie č.Star-2174/2003 - vz 1209/04		
Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2093/04		
Delimitačný protokol zo dňa 29.1.2004 - vz 2094/04		
Žiadosť č. 51/2003 zo dňa 8.1.2003 o zápis stavby, oznámenie č. Val-1889/2002 - vz 2581/04		
Žiadosť č. 4701/2003 zo dňa 20.6.2003 o zápis stavieb, rozhodnutie Star-1644/2003 a oznámenie Val-1905/2003 a GP č. 105/2002 - vz 2582/04		
Delimitačný protokol zo dňa 4.12.2003 -vz 1634/05		
Rozhodnutie č.Star-2081/2005 -vz 3723/06		
Žiadosť č. 100241/2007-SEM/4 zo dňa 19.02.2007-vz 2080/07		
Rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. 4 Cob 123/2007-114, 1304114762 zo dňa 28.09.2010, právoplatné a vykonateľné dňa 17.07.2009, Z-16323/10 týkajúci sa vlastníctva pozemku parc.č. 11915/2		
Delimitačný protokol č.8/2012 reg.č.76/2012-4220-2040 zo dňa 13.02.2012, Z-5518/12		
Zámenná zmluva V-5828/2020 z 11.03.2020		
Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 18811/6659/2023/PR/NEUA zo dňa 29.5.2023, Z-15113/2023.		
Kolaudačné rozhodnutie č. 1750/2023/UKSP/POBA-20 zo dňa 13.3.2023, právoplatné dňa 19.4.2023, Potvrdenie č. 2906/2038/2024/PR/NEUA zo dňa 24.1.2024, Z-15113/2023.		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Rozhodnutie č.X-361/06 zo dňa 12.7.2006 -vz 2223/06		
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.		
Zmena súpisného čísla, potvrdenie č.j. PPaSM 1063/2012-potvr. 18 zo 17.09.2012, Z-15740/12		
Rozhodnutie Okresného úradu č. X-118/2018 zo dňa 06.09.2018.		
Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.X-337/2019 zo dňa 04.07.2019		
Zápis GP ov.č. G1-2806/2019 - Vz 2520/20		



Zápis GP overov.č. G1-780/19, R-1798/20

Zápis GP č. overenia G1-1659/2022, Z-15113/2023.

## Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

## Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

## ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
	Vecné bremeno - povinnosť strpieť užívanie studne a s tým spojené opravy, údržby a vstup na pozemok p.č.13419/4 v prospech p.č.13208/9 (GP 813/07), podľa V-15312/07 zo dňa 10.7.2007
	B) Právo vyplývajúce z vecného bremena "in rem" v prospech vlastníka stavby s.č. 11725 na p.č. 17063/11 (športová hala) spočívajúce v práve napojenia tejto stavby na vnútroareálovú kanalizáciu - Vetva B vo vlastníctve Oberbank Leasing s.r.o. ako povinného z vecného bremena (príloha 3 zmluvy), podľa V-29616/2020 zo dňa 20.11.2020

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Nové Mesto
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> <b>na parcelu 13670/2</b> Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	4.5.2022 13:00:38		
Údaje platné k	3.5.2022 18:00:00		